



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

# Resumen PDA 2022

Llamado Resolución N° 617 16.05.2022  
Gestiones Ampliación PDA 2023  
Consulta Pública Actualización PDA - MMA

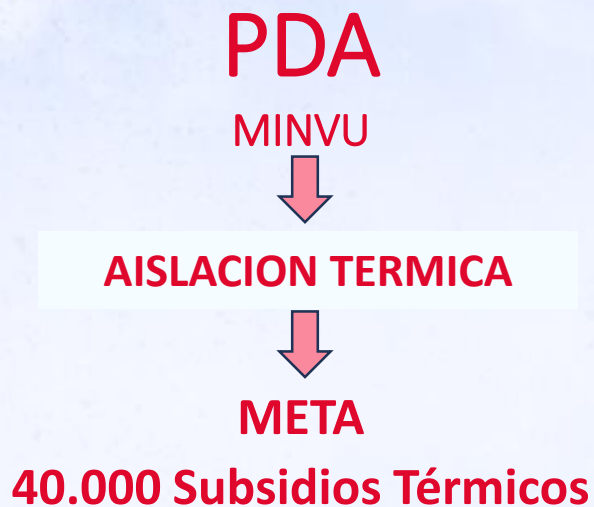




## CONTEXTO

## SEREMI MINVU Araucanía

- **Decreto Supremo N°8/2015** que establece el “Plan Descontaminación Ambiental para las comunas de Temuco y Padre Las Casas”.
- Programa de Trabajo a cargo de la SEREMI de Medio Ambiente:
  - Dar cumplimiento a los compromisos de plan.
  - Reportes de lo ejecutado.



2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



# CONDICIONES DE LLAMADO

Res. Ex. N° 617 – 16.05.2022 / Res. Ex. N° 1401 – 19.10.2022

## SEREMI MINVU Araucanía

SUBSIDIO BASE	INCREMENTO POR COMPLEJIDAD TECNICA FAMILIAS VULNERABLES SEGÚN TRAMO		INCREMENTO POR REGULARIZACION	INCREMENTO POR CAMBIO DE CUBIERTA
	60%	70%		
165 UF	134 UF	94 UF	22 UF	22 UF

- En casos de viviendas con pisos ventilados estos montos se podrán aumentar en 40UF.
- Al monto de subsidio de regularización se le podrán adicionar hasta 50UF en casos de viviendas que no tengan ningún recinto con recepción final.
- El monto de incremento de cubierta podrá duplicarse en los casos que exista asbesto, para realizar el recambio completo.





# CONDICIONES DE LLAMADO

Res. Ex. N° 617 – 16.05.2022

---

## SEREMI MINVU Araucanía

- Acreditar un ahorro mínimo de 3 Unidades de Fomento / \$100.000 aprox.
- Las familias que pertenezcan al tramo que va entre el 60% y el 70% según la Caracterización Socioeconómica que requieran aplicar el incremento por Complejidad Técnica deberán aportar un ahorro de 1 UF / \$35.000 aprox.
- Los adultos mayores que postulen a este tipo de proyecto, deberán acreditar un ahorro mínimo de 1 Unidad de Fomento/ \$35.000 aprox.



# ASIGNACIONES 2022

Res. Ex. N° 1544 – 15.11.2022

## SEREMI MINVU Araucanía

Región	Colectores	Fotovoltaicos	Térmico	Térmico PDA	Calefactores PDA	Total
Arica y Parinacota						
Tarapacá						
Antofagasta	13					13
Atacama						
Coquimbo	45					45
Valparaíso	176	26				202
O'Higgins	108			355	21	484
Maule	304	57	214	405		980
Ñuble	602		49	1129	58	1838
Biobío	962	74		524	54	1614
<b>La Araucanía</b>	<b>186</b>	<b>38</b>	<b>130</b>	<b>601</b>	<b>144</b>	<b>1099</b>
Los Ríos	115		82	7		204
Los Lagos	105	14	15	180		314
Aysén			74	295		369
Magallanes						
Metropolitana	912	75				987
<b>TOTAL PAÍS</b>	<b>3528</b>	<b>284</b>	<b>564</b>	<b>3496</b>	<b>277</b>	<b>8149</b>

A la fecha, se han asignado 21.421 subsidios PDA en las comunas de Temuco – PLC, un 53,55% de la meta





# Actualización del PDA

Consulta Pública MMA

## SEREMI MINVU Araucanía

En conjunto con SERVIU Araucanía, DITEC MINVU y SEREMI MMA, se continuó con el proceso de actualización del decreto, destacándose durante este año la Consulta Pública para actualización del D.S. N° 8/2015 que permitió recoger observaciones sobre las propuestas de modificación de los estándares para vivienda nueva y existente. Se consideraron principalmente cinco puntos de alta relevancia:

- Definición de máximo de transmitancia térmica para la envolvente. ➡ Ajuste exigencia ventana vivienda existente y requisito para pisos en contacto con terreno en vivienda nueva.
- Disminución de riesgo de condensaciones. ➡ Pasa de “disminuir” a “evitar” riesgo de condensación en vivienda nueva.
- Aumenta estándar para las infiltraciones de aire. ➡ Además, posibilita eventual ensayo de verificación en viviendas.
- Precisiones para los sistemas de ventilación.
- Control de ganancias solares y aislamiento térmico de sobrecimiento. ➡ Incorporará exigencias para aislamiento térmico de vanos de ventanas.



Debido a la evidente disminución de viviendas calificadas año a año para recibir subsidio de Acondicionamiento Térmico, se hace necesario reevaluar las condiciones de llamados futuros, a modo de aumentar el campo de viviendas que puedan ser sujeto de subsidios.

Nudo crítico	Propuestas	Estado de Gestión
Viviendas con alto costo de copago	Proyecto de adecuación de vivienda	Se está realizando ampliación de piloto a app. 10 viviendas durante año 2023
Viviendas no regularizadas	Incremento de monto de subsidio de regularización	Se encuentra en evaluación por NC
Viviendas de estándar térmico previo	Corroboración de estándar para validar su postulación a subsidio	Se está realizando propuesta de modificación en gestión con NC







**Gracias**

