



Carta N° 19
Chillán, 06 Diciembre 2019

Sr. José Miguel Calvo Puig
Representante Legal
Inmobiliaria Viviendas 2000 Ltda.

PRESENTE

Por medio del presente documento, esta Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) del Medio Ambiente viene a informar lo siguiente:

Conforme a lo establecido en el artículo N°56 del PLAN DE PREVENCIÓN Y DESCONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA PARA LAS COMUNAS DE CHILLÁN Y CHILLÁN VIEJO D.S. N° 48/2016 del Ministerio del Medio Ambiente; lo indicado en el considerando 7 de la Resolución Exenta N°7/2018, de la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región de Ñuble, que calificó ambientalmente favorable el proyecto denominado "Hacienda Quilamapu", cuyo Titular corresponde a la empresa Inmobiliaria Viviendas 2000 Ltda.; y los contenidos del Plan de Compensación de Emisiones ingresado el día 24 de Junio de 2019 de 2019, por parte de empresa Inmobiliaria Viviendas 2000 Ltda.

La Seremi del Medio Ambiente de la Región de Ñuble, **aprueba el Plan de Compensación de Emisiones** presentado y emite un pronunciamiento favorable sobre sus contenidos.

Dado lo anterior el Titular deberá:

- Presentar los antecedentes de aplicación del PCE a la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), a través del Sistema de Seguimiento Ambiental, al cual se accede a través del sitio web <http://www.sma.gob.cl>, según lo establecido en la Resolución Exenta N° 223/2015 de la SMA.
- Presentar ante la Seremi del Medio Ambiente una carta con la fecha de inicio de la implementación del PCE y, en caso que hubiese, una actualización de la programación de las actividades asociadas a este.



- Presentar informe de la ejecución del PCE tanto en formato físico como digital, que incluya las acciones descritas en el punto 4.3 del PCE, con una descripción de las etapas realizadas, presentación de los documentos de conformidad de los beneficiarios del PCE, registro fotográfico de la implementación del PCE de los establecimientos, registro fotográfico de retiro, transporte y chatarrización y los documentos asociados a estas últimas etapas (Guías de despacho transporte, Guía Empresa de Chatarrización).
- Elaborar una Programación de visitas a terreno que permitan constatar la implementación del PCE por parte de la autoridad.

Por otra parte, esta SEREMI ha informado sobre la aprobación del PCE a la Superintendencia del Medio Ambiente mediante Ord. N° 121 de fecha 05 de Diciembre de 2019 adjunto a la presente para su fiscalización y seguimiento, así como también se ha remitido una copia del documento al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA).

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



PATRICIO CAAMAÑO VIVEROS
SEREMI del Medio Ambiente
Región de Ñuble

PCV/mvv

Distribución:

- Inmobiliaria Viviendas 2000 Ltda.
- Archivo