



CARTA. N° 079

Concepción, 24 ABR. 2020

**SEÑORA  
CAROLINA MUÑOZ VIVEROS  
REPRESENTANTE LEGAL  
INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A  
CONCEPCIÓN**

De nuestra Consideración;

Esta seremi ha recibido su carta del 07 de enero del año 2020 que conduce el Plan de Compensación de Emisiones (PCE) Atmosféricas correspondiente al proyecto "Quinta Las Cruces" localizado en la comuna de Los Ángeles y que fuera calificado ambientalmente mediante la RCA N°242/19, su cartas de 28 de enero y 13 de marzo que conducen las aclaraciones, rectificaciones y modificaciones.

Sobre los antecedentes expuestos, en lo principal el PCE ha propuesto compensar 3,85 toneladas anuales en dos etapas, con se indica en la siguiente tabla:

Medida	Emisiones (ton/año)	
	Etapas 1	Etapas 2
Caldera Hogar de Cristo	0.75	--
Recambio de Calefactores	0.87	2.22
TOTAL	1.63	2.22

Para la primera etapa del recambio de calefactores se efectuarán entre 22 y 24 calefactores según el tipo de calefactor y para la segunda etapa estos recambios estarán entre 77 y 83 unidades.

En virtud de estos antecedentes, esta Seremi aprueba el Plan de Compensación de emisiones presentado.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

  
**MARIO DEL ANNAYS ARAYA**  
**SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE**  
**REGIÓN DEL BIOBIO**

MDA/NFP

Distribución:

- Unidad de Asuntos Atmosféricos
- Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente Región del Biobío.